

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni sud: Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

Poslovni broj spisa: 4 St-253/17

Stečajni dužnik: KOLORI MP d.o.o. u stečaju, Zagreb, Samoborska cesta 127, OIB 98226856763

Stečajna upraviteljica: Vanda Kovačević Gelenčer

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 11.01. 2022. do 11.04. 2022.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 15.rujna 2017.

Ispitno i izvještajno ročište održano je 11. siječnja 2018.

Ustanovljeno je da se imovina tvrtke sastoji od:

1. nekretnine uvedene u ZK ulošku: 1135, k.o. 999901 JANKOMIR, kt.čest. 41/232, dvije zgrade na broju 127 i 129 i dvorište u Samoborskoj cesti ukupne površine 332 m²
2. pokretnine prema priloženom popisu, procjenjene vrijednosti 16.100,00 kn.
Pokretnine su unovčene za ukupnu vrijednost od 14.123,50 kn prikupljanjem ponuda na oglase objavljivane na stranicama oglasne ploče sudačke mreže.

Nekretnine su opterećene založnim pravom, a na istima su kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 84, Zagreb bilo je pokrenuto više postupaka ovrhe.

Predmeti su spojeni i vode se pod brojem Ovr-5639/2018., a za 04.lipnja 2019. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnine.

Svi ovrhovoditelji su se usuglasili oko određivanja cijene nekretnine (na ročištu i pismeno nakon ročišta po pozivu suda) i sud je trebao donijeti rješenje o prodaji.

Razlučni vjerovnik DDM Invest III AG, Baar, Švicarska 17.11.2021. poslao je ponovo požurnicu gdje predlaže da se postupak nastavi i da se donese Zaključak o prodaji nekretnine.

Sutkinja u ovršnom postupku odlučila je da se treba ponovo provesti procjena vrijednosti nekretnine, ali odluka nije napisana niti je određeno ročište.

Ročište kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu održano je 14.ožujka 2022.

Na ročištu su se svi prisutni usuglasili da se provede građevinsko vještačenje i da se utvrdi ukupna vrijednost nekretnine. Sud će odrediti vještaka, datum održavanja očevida, kao i iznos koji će ovrhovoditelji trebati predujmiti za provođenje građevinskog vještačenja i troškove izlaska sudske komisije.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Pokretnine su unovčene, kupovina iznosi 14.123,50 kn.

Nekretnine su u postupku unovčenja u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što se nekretnina proda u ovršnom postupku zatražiti će se da Općinski građanski sud u Zagrebu doznači kupovninu na račun Trgovačkog suda u Zagrebu kako bi se moglo provesti namirenje u stečajnom postupku.

Virovitica, 11.04.2022.

Stečajna upraviteljica
Vanda Kovačević Gelenčer